

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Agriturismo in Pelago (Rif. 2195)

Prezzo: **EURO 2.000.000**

Provincia:	FIRENZE	Piano:	su più livelli
Comune:	Pelago	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Agriturismo	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	850 mq	Balcone:	Si
Vani:	20	Ascensore:	-
Bagni:	8	Giardino:	Si
Condizioni:	ristrutturato	Box:	doppio
Classe energetica:	G	I.P.E.:	250,00 Kwh\m2 anno

Agriturismo in antichissimo edificio del 1260, (ex torre fortificata dei Conti Guidi) e trasformata nel 1400 in casa colonica. Mq.850, con 6 appartamenti ristrutturati, grande cucina da ristorante, salone con caminetto, area accoglienza, frantoio in pietra del 1500, annesso, porticato, piscina. Terreno ha.10: oliveto (ha.2,5) e bosco/castagni (ha.7,5). Firenze km.28. Posizione dominante, molto tranquilla e panoramica a 360°.

