

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

Vendita Rustico/Casale/Corte in Sassoferrato (Rif. 4068)

Prezzo: **EURO 590.000**

Provincia:	ANCONA	Piano:	su più livelli
Comune:	Sassoferrato	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Rustico/Casale/Corte	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	450 mq	Balcone:	-
Vani:	16	Ascensore:	-
Bagni:	n.d.	Giardino:	Si
Condizioni:	ristrutturato	Box:	posto auto
Classe energetica:	E	I.P.E.:	69,80 Kwh/m2 anno

Affascinante proprietà nelle Marche, in posizione dominante con vista sugli Appennini e su un romantico borgo medievale. E' costituita da due fabbricati che sono stati ristrutturati nel 2009 con molta cura per i dettagli ed i materiali. Nella ristrutturazione sono stati considerati i principi della tradizione asiatica del Vaastu (Feng Shui), per migliorare l'energia positiva dell'abitazione. Il casale principale di ben 350 mq su tre piani si compone di da un'ampia zona giorno al piano terra, costituita da soggiorno con camino, una sala da pranzo e una grande cucina completamente attrezzata, servizio e ripostiglio. Un meraviglioso portico, previsto come zona relax, amplia e arricchisce la zona giorno. In tutto il casale vi sono 5 camere da letto, ognuna con bagno privato, una delle quali possiede inoltre un soppalco con un ulteriore letto singolo. L'annesso di ca. 100 mq si sviluppa su due piani. Il piano terra ospita una grande sala utilizzata attualmente come sala yoga, con riscaldamento a pavimento, oltre a due spogliatoi. Al piano superiore vi sono due camere ognuna con bagno privato e affacciano entrambe su una terrazza costruita con materiali provenienti dallo Sri Lanka, che gli conferiscono una carattere esotico e da cui si gode uno splendido panorama

