

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Appartamento in Savigno (Rif. a 6)

Prezzo: **EURO 210.000**

Provincia:	BOLOGNA	Piano:	2
Comune:	Savigno - Zona: Centro	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Appartamento	Riscaldamento:	centralizzato
Superficie:	132 mq	Balcone:	Si
Vani:	5	Ascensore:	-
Bagni:	2	Giardino:	Si
Condizioni:	nuova costruzione	Box:	singolo
Classe energetica:	A+	I.P.E.:	15,00 Kwh\m2 anno

La Residenza Farfalla, Classe A+ Energetica beneficia del contributo regionale dell'Emilia Romagna, bando per le giovani coppie, con un contributo di euro 25.000,00 - 30.000,00 euro a fondo perduto. DESCRIZIONE Appartamento A 5 in vendita classe energetica A + di nuova costruzione. Disposta su tre livelli e composta da: S.L.V. 132 mq Piano terra: ampia lavanderia e giardino privato. Con possibilità garage e posto auto. Piano primo: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno e due ampi balconi. Piano mansarda: Vano multiuso, con possibilità, Bagno e due camere da letto singole. Escluso finiture interne ( tra cui pavimento rivestimenti porte interne e pittura ). Dotato d'impianto di riscaldamento a pavimento, secondo D.G.R. 1362/2010 E.R centralizzato costituito da microgeneratore ad alto rendimento. Per il potenziale acquirente ? possibile scegliere le finiture interne. Progetto: Descrizione In zona collinare, a poche centinaia di metri da centro storico, il complesso immobiliare Le Farfalle ? costituito da 3 edifici simili tra di loro di 3 piani, differenti per la composizione delle unit? immobiliari. Queste ultime sono in totale 6 (A1-A6), tutti trilocali, con box, giardino di pertinenza e taverna o soffitta. Le parti comuni consentono l'accesso e la sosta delle auto. Costruito secondo le elevate caratteristiche di risparmio energetico (Classe A+) l'immobile si presenta con un ottimo livello di finiture generali. L'impianto di riscaldamento ? a pavimento di tipo centralizzato con microgeneratore ad alto rendimento. Per il potenziale acquirente ? possibile scegliere le finiture interne. Le unit?, a poche centinaia di metri dal centro storico cittadino di Savigno, sorgono in un contesto urbano prettamente residenziale, con edifici di massimo 2 piani. Location tranquilla e caratterizzata da un basso inquinamento acustico e poco trafficato. Savigno ? alle pendici dell'Appennino Tosco-Emiliano in zona collinare di particolare pregio ambientale. <https://www.youtube.com/watch?v=3VCdYLmxFIM>  
[http://www.asistema.it/index.php?option=com\\_content&view=category&id=14&Itemid=116](http://www.asistema.it/index.php?option=com_content&view=category&id=14&Itemid=116)



