

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

Vendita Villa singola in Ameglia (Rif. 1224)

Prezzo: **EURO 690.000**

Provincia:	LA SPEZIA	Piano:	su più livelli
Comune:	Ameglia - Zona: A BOCCA DI MAGRA,CON ATTRACCO PR	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Villa singola	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	210 mq	Balcone:	Si
Vani:	8	Ascensore:	-
Bagni:	2	Giardino:	Si
Condizioni:	buone	Box:	doppio
Classe energetica:	G	I.P.E.:	-

* A BOCCA DI MAGRA PROPONIAMO VILLA DI AMPIE DIMENSIONI ,ABBELLITA DA GRAZIOSO GIARDINO ATTIGUO. *L'IMMOBILE, IN OTTIME CONDIZIONI, SIGNORILE , MOLTO LUMINOSO -- SUBITO ABITABILE; SITUATO IN ZONA PREGIATA, RISERVATA E SILENZIOSA, MA E' FACILMENTE RAGGIUNGIBILE IL CENTRO DI BOCCA DI MAGRA** DISPONE DI*** A T T R A C C O P R I V A T O B A R C A C H E V I E N E C E D U T O U N I T A M E N T E A L L A V I L L A. *** n.b.- L'ACCESSO ALLA VILLA AVVIENE TRAMITE UN VIALE " PRIVATO" ,CIO' GARANTISCE TRANQUILLITA' E PRIVACY- ***** * LA VILLA SI SVILUPPA SU TRE PIANI OLTRE A MANSARDA,AMPIO GARAGE nell'interrato e RISULTA COSI' SUDDIVISA:**A)- P.T.: INGRESSO CUCINA A VISTA E ZONA PRANZO CON GRANDE CAMINO IN LEGNO,SOGGIORNO E BAGNO , PORTICO ESTERNO CON BARNEQUE CON FORNO A LEGNA --OLTRE A " VETRAGE" SUI 4 LATI,LUMINOSISSIMA, CON VISTA ED ACCESSO ALL'AMPIO GIARDINO ATTIGUO (MOLTO GODIBILE);** B)-AL PIANO PRIMO,A CUI SI ACCEDE ATTRAVERSO UNA AMPIA E BELLA SCALA INTERNA, CON GRADINI IN COTTO. TROVIAMO TRE GRANDI CAMERE DA LETTO CON BALCONE, N° 2 BAGNI E MANSARDA + AMPIO BALCONE PANORAMICO. . C)-L'IMMOBILE PRESENTA UNA GRAZIOSA MANSARDA ABITABILE,A CUI SI ACCEDE ATTRAVERSO COMODA SCALA INTERNA, IN COTTO. *AMPIO G A R A G E AL PIANO SEMINTERRATO CAPACE DI CONTENERE DIVERSE AUTOVETTURE- *****TUTTI GLI AMBIENTI DELLA BELLA VILLA SI CONTRADDISTINGUONO PER LA LUMINOSITA' CHE LI CARATTERIZZA E CHE CREA LA PIACEVOLE SENSAZIONE DI ABITARE NEL " VERDE",MA CON PIACEVOLI INFLUSSI DAI PROFUMI DELL'ACQUA CHE SCORRE ,DAI PROFUMI DELLA "MACCHIA MEDITERRANEA". ** POSSIBILITA' DI REALIZZO PISCINA. ***** N.B.- IL PREZZO E' TRATTABILE" - SOLO UNA VISITA IN LOCO PUO' RENDERE LA PIACEVOLEZZA E L'IMPORTANZA DELLA PROPOSTA- *****



