

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Villa singola in Montefiascone (Rif. [www.lnimmobiliare.it](http://www.lnimmobiliare.it))

Prezzo: **Trattativa riservata**

Provincia:	VITERBO	Piano:	piano terra
Comune:	Montefiascone - Zona: CENTRO	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Villa singola	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	270 mq	Balcone:	-
Vani:	6	Ascensore:	-
Bagni:	3	Giardino:	Si
Condizioni:	ristrutturato	Box:	doppio
Classe energetica:	F	I.P.E.:	175,00 Kwh\m2 anno

CENTRALE MONTEFIASCONO CENTRO VILLA DI AMPIA METRATURA IMMERSA IN UN CONTESTO BOSCHIVO DI PIANTE SECOLARI PRIVATO CON STUPENDA VISTA SUL LAGO DI BOLSENA. LA PROPRIETA' E' DIVISA IN DUE CORPI OGNUNO CON INGRESSO PROPRIO MA COMUNICANTI, AVENDO UN ULTERIORE CUBATURA DI 300MQ CCA. DA AMPLIARE.

