

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Villa singola in Bolano (Rif. 1237)

Prezzo: **EURO 800.000**

Provincia:	LA SPEZIA	Piano:	su più livelli
Comune:	Bolano - Zona: VILLA DI GRAN PREGIO -DOMINANTE	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Villa singola	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	430 mq	Balcone:	Si
Vani:	15	Ascensore:	-
Bagni:	5	Giardino:	Si
Condizioni:	buone	Box:	posto auto
Classe energetica:	G	I.P.E.:	-

VILLA L U S S O S A ,MOLTO CURATA, CON AMPIA PISCINA E GIARDINO ATTIGUO - LO STILE " PULITO" RICORDA LE VILLE C A R A I B I C H E CON AMPI SPAZI ESTERNI - IL G I A R D I N O ,ABELLITO DALL'AMPIA PISCINA CON GAZEBO HA UNA CURA CONTINUA CON PIANTE ED ESSENZE LOCALI, PROFUMI, TIPICI DELLA " MACCHIA MEDITERRANEA" .

\*\*\*\*\* P O S I Z I O N E : D O M I N A N T E , SUL COLMO DI UN COLLE , GARANTENDO UN SOLEGGIAMENTO INTEGRALE IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO , UN PANORAMA A 360° SIA SULLE COLLINE CIRCOSTANTI SIA SUL M A R E DELLA VER- LIA...."LUOGO INCANTATO,UNO STILE RAFFINATO " Situata a pochi KM. dal M A R E LIGURE E DELLA VERSILIA. \*\*\*\*\* \* LA PISCINA E' DI GRANDI DIMENSIONI ED OTTIMAMENTE MATENUTA ; a"

bordo piscina " uno SPAZIO ATTREZZATO ESTERNO PERMETTE PRANZI E CENE PER PIU' PERSONE ,SIA ALLA LUCE DI INFUOCATI ED AMPI TRAMONTI , SIA ALLA INTRI- GANTE LUCE DI CANDELE CREANDO SUGGERITIVE ATMOSFERE.

\*\*\*\*\* si ATTRAVERSA IL GIARDINO ACCEDENDO ALL'AMPIO SALO- NE CON PREGIATO PAVIMENTO LIGNEO ,UN TIPICO ANTICO CAMINO E LA SALA PRANZO CHE FORMA UN TUTT'UNO CON IL SALONE ALLA QUALE SI ACCEDE TRAMITE TRE AMPI GRADINI, ANCH'ESSI PAVIMENTATI CON LO STESSO LEGNO PREGIATO---- DELIZIOSI " SCORCI" DALL'INTERNO RENDONO INCANTEVOLI SCENARI ED AMBIENTI DAL GUSTO RAFFINATO.

\*\*\*\*\* LA CUCINA ATTREZZATA CON ACCESSO ALLA ZONA PRANZO TRAMITE UN'ANTI-CUCINA . COMPLETANO IL PIANO TERRA UN AMPIO BAGNO,UNA CABINA ARMADI ED UNA AMPIA CAMERA DA LETTO .

\*\*\*\*\* SI ACCEDE AL PIANO SUPERIORE ed ultimo tramite ampia SCALA con accesso a n° QUATTRO AMPIE CAMERE CON BAGNO - AL PIANO SEMINTERRATO,CON ACCESSO INDIPENDENTE , SI TROVA UN ALTRO APPARTAMENTO DOTATO DI N° QUATTRO VANI PER OSPITI E/O PER PERSONALE DI SERVIZIO. N.B.- IL PIANO SEMINTERRATO E' CIRCONDATO DA UNA "INTERCAPE- DINE PER L'AERAZIONE NATURALE-



