

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Casa Indipendente in Teramo (Rif. ft22)

Prezzo: **EURO 155.000**

Provincia:	TERAMO	Piano:	-
Comune:	Teramo - Zona: Valle San Giovanni	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Casa Indipendente	Riscaldamento:	-
Superficie:	120 mq	Balcone:	-
Vani:	5	Ascensore:	-
Bagni:	2	Giardino:	Si
Condizioni:	-	Box:	-
Classe energetica:	Esente	I.P.E.:	-

Casale in pietra di 120 mq su due piani in vendita a Valle San Giovanni, Teramo. Completamente ristrutturato nella struttura (fondamenta e tetto) ? stato restaurato anche il primo piano che ? gi? abitabile, mentre il secondo piano necessita di rifiniture ma ? provvisto di impianti e nuovi serramenti. In totale vi sono tre camere, due bagni, una cucina ed un soggiorno. Completano la propriet? un ettaro di terreno. I servizi sono tutti disponibili. La propriet? ? immersa nel verde e dista solo 10 km da Teramo, 75 km dall'aeroporto di Pescara, 35 km dalla costa Adriatica.

