

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

Vendita Casa Indipendente in Mafalda (Rif. 22920)

Prezzo: **EURO 58.000**

Provincia:	CAMPOBASSO	Piano:	-
Comune:	Mafalda	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Casa Indipendente	Riscaldamento:	-
Superficie:	185 mq	Balcone:	-
Vani:	3	Ascensore:	-
Bagni:	1	Giardino:	-
Condizioni:	discrete	Box:	-
Classe energetica:	Esente	I.P.E.:	-

Casa abitabile con vista mare sviluppata su quattro piani per un totale di circa 185 mq situata a 22km dal mare Adriatico. L'immobile dispone di due ingressi autonomi. Al piano seminterrato troviamo una spaziosa cantina in pietra che pu? essere adibita a taverna con predisposizione bagno. Al piano terra troviamo una cucina abitabile con camino e sala da pranzo con balcone. Al primo piano troviamo due camere da letto entrambe che dispongono di balconcino e un bagno con vasca. Al secondo piano (sottotetto) troviamo un ambiente unico allo stato grezzo. Tutti i solai della casa sono stati rifatti in cemento armato. I quattro piani sono tutti collegati tra di loro tramite scale interne. Volendo si pu? acquistare un piccolo giardino di circa 41 mq nelle immediate vicinanze con il progetto approvato per costruire un garage. I servizi disponibili sono acqua, luce, riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa e per quanto riguarda il gas bisogna riallacciarlo. Distanze: 36km da Termoli, 22km dalla bella spiaggia di Petacciato Marina, 30km dalla spiaggia di Vasto Marina, 34km da Vasto, 106km dall'aeroporto di Pescara e 112km dalla popolare localit? sciistica di Roccaraso.

