

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Casa Indipendente in Ururi (Rif. 23208)

Prezzo: **EURO 153.000**

Provincia:	CAMPOBASSO	Piano:	-
Comune:	Ururi	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Casa Indipendente	Riscaldamento:	-
Superficie:	200 mq	Balcone:	-
Vani:	4	Ascensore:	-
Bagni:	2	Giardino:	-
Condizioni:	discrete	Box:	-
Classe energetica:	Esente	I.P.E.:	-

Casa sviluppata su tre piani per un totale di circa 200 mq nel centro del caratteristico paese molisano denominato Ururi. Al piano terra troviamo un locale commerciale con doppio ingresso su due strade parallele. Al primo piano troviamo un soggiorno con balcone, cucina, camera finestrata e bagno. Al secondo piano (mansarda) troviamo ampia mansarda interamente ristrutturata con piccolo bagno e tetto in legno, luminosissima con grande terrazzo di circa 12mq. Gli impianti elettrico, idrico e termico sono nuovi. Distanze: 75km da Campobasso, 31km dal Lido di Campomarino, 39km dal Lago di Guardialfiera, 137km dagli impianti sciistici di Capracotta, 118km da Isernia, 149km da Vieste e 29km dalle spiagge di Termoli; che ? collegata attraverso navi e traghetti dove vi accompagneranno alla scoperta dello splendido arcipelago delle Isole Tremiti dette anche Isole Diomedee, situate in provincia di Foggia. Le ?perle dell'Adriatico?, mete preferite dai turisti amanti della natura, della tranquillità e dell'ottima gastronomia sono: San Domino, San Nicola, Cretaccio, Pianosa e Caprara.

