

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Appartamento in Civitacampomariano (Rif. 22024)

Prezzo: **EURO 102.000**

Provincia:	CAMPOBASSO	Piano:	-
Comune:	Civitacampomariano	Cucina:	angolo cottura
Tipologia:	Appartamento	Riscaldamento:	-
Superficie:	120 mq	Balcone:	Si
Vani:	3	Ascensore:	-
Bagni:	1	Giardino:	-
Condizioni:	buone	Box:	-
Classe energetica:	Esente	I.P.E.:	-

Appartamento di grande metratura su unico livello, ingresso lato strada. Incantevole al piano terra di un elegante palazzo costruito nel XII secolo. Con il suo ingresso da una strada di ciottoli, l'appartamento è un accogliente cottage che dispone di due camere da letto, ampio soggiorno e zona pranzo, bagno e ripostiglio. Con piastrelle in cotto, soffitti a travi a vista e tratti che mostrano alcuni tratti della pietra originale; abitabile da subito. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con nuovi impianti, nuove finestre con vetri termici e porte originali restaurate. La cucina è comprensiva di mobili ed elettrodomestici tra cui microonde, piano cottura, frigorifero e lavastoviglie. Dal balcone si può godere di una bellissima vista. Tutti i servizi sono disponibili. Civitacampomariano è una meravigliosa città medievale, non ancora commercializzata. Distanze: La costa adriatica è a poco meno di 50 km, così come i monti. L'aeroporto di Pescara si trova a 45 minuti.

