

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Appartamento in Catanzaro (Rif. F1215)

Prezzo: **Trattativa riservata**

Provincia:	CATANZARO	Piano:	1
Comune:	Catanzaro - Zona: Santa Maria - via Conti Falluc	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Appartamento	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	150 mq	Balcone:	Si
Vani:	7	Ascensore:	-
Bagni:	2	Giardino:	-
Condizioni:	ristrutturato	Box:	-
Classe energetica:	C	I.P.E.:	175,00 Kwh\m2 anno

Oggi vi Proponiamo un elegante Fabbricato a Santa Maria di Catanzaro in via Liguria ? zona Conti Falluc. Al Piano Terra ci sono due locali commerciali C/1 di circa 130 mq Totali e al Piano Primo vi ? un appartamento di circa 150 mq composto da un ingresso da un ampio salone con Caminetto, da una cucina abitabile con ripostiglio, da una camera da letto con bagno e cabina armadio, da una cameretta e da un bagno con vasca, inoltre vi sono balconi che affacciano su lati diversi. Dalla Scala Principale raggiungiamo il Secondo Piano dove abbiamo un sotto tetto (da Completare ) dove ? possibile creare nuovi ambienti. Inoltre al Piano Terra vi ? una Corte esclusiva di 90 mq circa. La scelta dei materiali e la sistemazione degli spazi rende tutto funzionale e esteticamente perfetto. La zona ? a ridosso del Centro di santa Maria e a soli 5 minuti dal Centro di Catanzaro.

