

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Casa Indipendente in Francavilla al Mare (Rif. 505)

Prezzo: **EURO 175.000**

|                    |  |                |                    |
|--------------------|--|----------------|--------------------|
| Provincia:         | CHIETI   | Piano:         | su pi livelli      |
| Comune:            | Francavilla al Mare - Zona: Contrada Castelvecchio | Cucina:        | abitabile          |
| Tipologia:         | Casa Indipendente                                  | Riscaldamento: | autonomo           |
| Superficie:        | 260 mq   | Balcone:       | -                  |
| Vani:              | 8  | Ascensore:     | -                  |
| Bagni:             | 3  | Giardino:      | Si                 |
| Condizioni:        | buone  | Box:           | posto auto         |
| Classe energetica: | G  | I.P.E.:        | 175,00 Kwh\m2 anno |

Francavilla al Mare Contrada Castelvecchio vendesi ampia casa singola ubicata al piano terra di Mq. 185,00 circa con due unit? abitative indipendenti. Appartamento grande composto da: ingresso, soggiorno pranzo con camino, cucinotto, tinello, bagno - lavanderia, corridoio, camera matrimoniale, due camere singole, bagno. Appartamento piccolo composto da: ingresso, soggiorno pranzo, angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Ampio giardino perimetrale di Mq. 350,00 circa. Al piano sottostante locale di Mq. 68,00 circa a cantina e magazzino. Buone condizioni. Bellissima posizione panoramica. Ideale per due famiglie. Vero affare.

