

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Casa Indipendente in Ascea (Rif. 300 tempa)

Prezzo: **EURO 300.000**

Provincia:	SALERNO	Piano:	su pi livelli
Comune:	Ascea - Zona: Ascea capoluogo	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Casa Indipendente	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	120 mq	Balcone:	Si
Vani:	4	Ascensore:	-
Bagni:	2	Giardino:	Si
Condizioni:	buone	Box:	posto auto
Classe energetica:	F	I.P.E.:	175,00 Kwh\m2 anno

Ascea capoluogo: localit? tempa delle rose, villino di circa 120 mq. su 3 livelli a circa 3,5 km dal lungo litorale di sabbia fine, e disposto al pianterreno di un bellissimo soggiorno con caminetto, moderno bagno con ampia cabina doccia e cucina; ampio terrazzo, giardino terrazzato con magnifica vista su Capo Palinuro. Al primo piano a cui si accede tramite scala interna ? situata la camera con letto matrimoniale, una bagno completo attrezzato con vasca, terrazza con una magnifica vista sul mare e sulle colline del Parco Nazionale. Essendo il villino collocato su un declino naturale, dispone di un livello inferiore a cui si accede sia dalla scala interna sia da piccola corte molto panoramica: questo livello ? dotato di ulteriore camera ed ? dotato altres? di lavanderia con bagno e doccia.

