

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

Vendita Villa singola in Rieti (Rif. Q305)

Prezzo: **EURO 450.000**

Provincia:	RIETI	Piano:	su più livelli
Comune:	Rieti - Zona: ZONA RESIDENZIALE	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Villa singola	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	220 mq	Balcone:	Si
Vani:	8	Ascensore:	-
Bagni:	3	Giardino:	Si
Condizioni:	nuova costruzione	Box:	doppio
Classe energetica:	non specificato	I.P.E.:	-

Rieti - Zona Residenziale: Splendida villa unifamiliare mq 220 di nuova costruzione composta da: piano seminterrato garage mq 37, cantina, taverna mq 35; Piano rialzato : ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, bagno, piano primo con camera matrimoniale, due camere, 2 bagni . Completa la proprietà giardino esclusivo. Il fabbricato in oggetto avrà le seguenti caratteristiche: a) LA STRUTTURA del fabbricato sarà realizzata in cemento armato, nel rispetto della vigente normativa, la copertura sarà realizzata in legno lamellare con tavolato a vista sia all'interno che all'esterno, sarà installato un adeguato isolamento termo-acustico e il manto di copertura sarà realizzato con tegole in laterizio previa impermeabilizzazione. Le canali di gronda e i relativi pluviali saranno in rame a vista. b) LE TAMPONATURE saranno a cassetta tali da garantire un adeguato isolamento termo-acustico. c) LE TRAMEZZATURE interne saranno eseguite con forati a foglio dello spessore di cm. 8, misurato al rustico; d) GLI INTONACI interni saranno del tipo civile liscio premiscelato sui vari piani, gli intonaci esterni, ove esistenti, saranno del tipo premiscelato base cemento. e) La Società venditrice installerà n. 2 canne fumarie di cui una nel locale di sgombero (caminetto escluso) ed una nella cucina (caminetto escluso). f) I PAVIMENTI saranno eseguiti in monocottura delle dimensioni di cm.30x30 o cm.40x40 nei locali al piano seminterrato. Nei locali al piano primo e rialzato verrà installato un parquet di millimetri 10 o monocottura delle dimensioni di cm.30x30 o cm.40x40 . I bagni avranno un pavimento delle dimensioni di cm.20x20 o 25x25 o 20x30. I balconi saranno pavimentati con grès porcellanato o Klinker anti-gelivo. Il pavimento del garage sarà in gres porcellanato di scelta secondaria. Le scale interne saranno realizzate con gradini in marmo o granito o in monocottura dello stesso tipo e colore dei pavimenti del seminterrato, o in legno con il parquet del Piano Rialzato. g) I RIVESTIMENTI - nei bagni e nella cucina saranno in monocottura da cm.20x20 o 20x30 fino ad un'altezza di m.2,20 per i bagni e m.1,60 per la cucina (sia i pavimenti che i rivestimenti saranno in prima scelta di capitolato della Società venditrice ed a scelta dei colori e dimensioni dell'acquirente). - nelle camere, nel soggiorno e nel corridoio e nella scala le pareti saranno rivestite con carta semilavabile o tinte idrorepellenti, nel locale di sgombero e nella cantina, le pareti verranno rivestite con tinte idrorepellenti, i soffitti dell'abitazione saranno tinteggiati con tinta a tempera. h) GLI INFISSI ESTERNI saranno in legno con persiane in legno muniti di doppio vetro per isolamento termo-acustico; nel garage verrà installata una porta basculante predisposta con motorizzazione. i) GLI INFISSI INTERNI saranno in legno tamburato in noce Tanganica ad uno o due specchi, oppure saranno del tipo tamburato liscio laccati con laccatura industriale, con idonea ferramenta e maniglie di capitolato in ottone. I portoncini d'ingresso all'abitazione saranno del tipo blindato rivestito in legno: esternamente in legno come le finestre e internamente della stessa essenza delle porte. l) RINGHIERE E SCALE Le ringhiere a protezione delle scale, saranno in ferro lavorato. Le ringhiere esterne dei balconi e terrazze saranno in ferro zincato e verniciato. m) I BAGNI Il bagno principale sarà costituito da vasca idromassaggio di capitolato della Società venditrice, delle dimensioni di cm.170x70, water, bidet e lavabo su colonna o a semi-incasso (da installarsi su mobile fornito dall'acquirente) delle normali dimensioni di colore bianco delle principali marche. La rubinetteria sarà del tipo monocomando delle principali marche tipo NOBILI SERIE SKIPPER o simili. Il bagno di servizio (zona notte) sarà costituito da piatto doccia di cm.70x90, alimentazione acqua e scarico per lavatrice, water, bidet e lavabo su colonna o a semi-incasso (da installarsi su mobile fornito dall'acquirente) di colore bianco delle principali marche, la rubinetteria sarà delle principali marche. Nel wc sito al piano rialzato (zona giorno), verrà installato water, bidet, lavabo su colonna o a semi-incasso (da installarsi su mobile fornito dall'acquirente) delle principali marche. La rubinetteria sarà delle principali marche. Sarà installato scarico per lavatrice. Il wc sito al piano seminterrato sarà costituito da piatto doccia di cm.70x90, water, bidet e lavabo su colonna o a semi-incasso (da installarsi su mobile fornito dall'acquirente) delle principali marche, la rubinetteria sarà delle principali marche. n) IMPIANTO IDRAULICO acqua fredda diretta e acqua calda dalla caldaia a produzione con integrazione di pannelli solari e relativo boiler di accumulo di adeguate dimensioni installati sulla copertura; conduttura in acciaio tipo "Mannesmann" trafilato zincato, o rame sanitario. Gli scarichi saranno realizzati con tubazioni e pezzi speciali del tipo GEBERIT o simili. Nel garage la Società venditrice installerà un rubinetto di acqua fredda nonché piccolo lavabo delle dimensioni di cm.40x40. Nella porzione di giardino del Fabbricato, la Società venditrice installerà un rubinetto per presa acqua. o) IMPIANTO TERMICO autonomo con radiatori in acciaio tubolare verniciati a fuoco, caldaia murale a produzione acqua calda delle principali marche del tipo a tiraggio forzato il tutto a norma delle vigenti leggi. Detta caldaia sarà installata nel wc al piano seminterrato. p) IMPIANTO ELETTRICO sarà del tipo sotto traccia sfilabile e si comporrà come di seguito specificato: 1) SALONE: n. 4 Punti luce, n. 1 Presa TV, n. 1 Presa Telefono, n. 1 Presa Satellitare, n.4 Prese 10/A, n. 1 Videocitofono; 2) CUCINA: n. 1 Punto luce, n. 1 Punto luce "Cappa", n. 4 Prese 16/A, n. 1 Presa 10/A, n. 1 Presa TV; 3) BAGNO Z. GIORNO: n. 2 Punti luce, n. 1 Presa 10/A, n. 1 Presa 16/A; 4) INGRESSO: n. 1 Punto luce, n. 1 Presa 10/A; 5) DISIMPEGNO Z. GIORNO: n. 1 Punto luce, n. 1 Termostato ambiente; 6) LETTO MATRIMONIALE: n. 1 Punto luce, n. 3 Prese 10/A, n. 1 Presa Telefono, n. 1 Presa TV, n. 1 Campanello chiamata interna; 7) LETTO CON 2 POSTI: n. 1 Punto luce, n. 3 Prese 10/A, n. 1 Presa Telefono, n. 1 Presa TV; 8) LETTO AD 1 POSTO: n. 1 Punto luce, n. 2 Prese 10/A, n. 1 Presa Telefono, n. 1 Presa TV; 9) DISIMPEGNO Z. NOTTE: n. 1 Punto luce, n. 1 Presa 16/A, n. 1 Termostato ambiente, n. 1 Ripetizione Videocitofono; 10) BAGNO DI SERVIZIO: n. 2 Punti luce, n. 1 Presa 10/A, n. 1 Presa 16/A, n. 1 Campanello chiamata interna; 11) BAGNO PRINCIPALE: n. 2 Punti luce, n. 1 Presa 10/A, n. 1 Campanello chiamata interna; 12) VANO SCALA (dal Seminterrato alla Z. Notte) : n. 3 Punti luce; 13) BALCONI Z. NOTTE: n. 1 Punto luce ognuno; 14) BALCONI PIANO RIALZATO E TERRAZZO: n. 5 Punti luce totali; 15) LOCALI SEMINTERRATI: n. 4 Punti luce, n. 3 Prese 10/A, n. 1 Presa TV, n. 1 Presa Telefono, Ripetizione Videocitofono, n. 1 termostato ambiente; 16) CANTINA: n. 1 Punto luce; 17) ANGOLO COTTURA SEMINTERRATO: n. 1 Punto luce, n. 1 Punto luce "Cappa", n. 3 Prese 16/A, n. 1 Presa 10/A; 18) DISIMPEGNI SEMINTERRATO: n. 2 Punti luce; 19) BAGNO SEMINTERRATO: n. 2 Punti luce, n. 1 Presa 10/A, n. 1 Presa 16/A; 20) GARAGE: n. 2 Punti luce, n. 1 Presa 16/A; 21) SCALA SEMINTERRATO/GIARDINO: n. 1 Punto luce; 22) INTERCAPEDINE: n. 2 Punti luce. Al cancello principale dell'abitazione, verrà installato l'impianto del videocitofono ed un campanello al portoncino dell'abitazione. L'impianto sarà eseguito nel rispetto della normativa vigente. q) SISTEMAZIONE ESTERNA La Società venditrice realizzerà la recinzione di ogni fabbricato con cancello carrabile nella rampa del garage e cancello pedonale nell'accesso all'abitazione. La rampa di accesso al garage verrà pavimentata con materiali tipo betonella o simili e verranno realizzati gli scoli delle acque. La parte restante verrà sistemata con terreno vegetale e la Società metterà a dimora le piante previste dalla concessione edilizia esclusa la semina del prato. Il vialetto di collegamento tra il cancello pedonale ed il portoncino d'ingresso dell'abitazione sarà realizzato con lastre in graniglia o betonella. Le facciate esterne delle palazzine saranno eseguite con mattone da cortina ed intonaco premiscelato base cemento. Le tamponature esterne ed interne ed i tramezzi, i quali potranno essere eseguiti in mattoni o forati a 4 o 6 fori posti a coltello ovvero ad una testa.



