

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

Vendita Villa o villino in Ardea (Rif. MARINA DI ARDEA VILL)

Prezzo: **EURO 128.000**

Provincia:	ROMA	Piano:	su più livelli
Comune:	Ardea - Zona: ARDEA COLLE ROMITO	Cucina:	cucinotto
Tipologia:	Villa o villino	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	60 mq	Balcone:	-
Vani:	3	Ascensore:	-
Bagni:	2	Giardino:	Si
Condizioni:	buone	Box:	-
Classe energetica:	G	I.P.E.:	175,00 Kwh\m2 anno

MARINA DI ARDEA COMPRESORIO DENOMINATO COLLE ROMITO IN CONTESTO COMPLETAMENTE E SOLO RESIDENZIALE IN UN VASTO COMPLESSO IMMOBILIARE CHE CONSTA DI CIRCA 3000 UNITA ABITATIVE, DI TIPOLOGIE MISTE TRA VILLE, VILLINI E PORZIONI DI VILLINO, CHE SONO UBICATE A POCA DISTANZA DAL MARE E DAL SUO TEPORE CHE AVVOLGE NEL QUOTIDIANO CHI VIVE IN TAL CONTESTO L INTERO ANNO O PER IL SOLO PERIODO ESTIVO, PROPONIAMO IN VENDITA IN VICOLE ERCOLE DELIZIOSA PORZIONE DI VILLINO, FACENTE PARTE DI UNA COSTRUZIONE QUADRIFAMILIARE, CARATTERIZZATA DA INGRESSO CARRABILE E PEDONALE INDIPENDENTE, CON ANGOLARE GIARDINO ESCLUSIVO MISTO A PARTE DI PATIO PAVIMENTATO, CIRCA 60 MQ. PICCOLO ESTERNO CHE NEL SUO ESSERE IMPREZIOSISCE E VIVACIZZA IL VILLINO CON TONI ESTIVI E A BREVE ANCHE COLORATI PER EFFETTO DELLA NATURA, COMPLETATO CON GLI ADEGUATI COMFORT QUALI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E IRRIGAZIONE CHE FANNO SI CHE POSSA ESSERE MANTENUTO IN OTTIMO STATO COSTANTEMENTE SIA IN INVERNO CHE IN ESTATE. ESTERNAMENTE HA UN PICCOLO E COMODO RIPOSTIGLIO. DUE LIVELLI FUORI TERRA COSI DISTRIBUITI: PIANO TERRA COMPOSTO DA AMPIO SOGGIORNO CON ZONA PRANZO, CUCINOTTO CON USCITA SUL PORTICO E TERRAZZA ANTISTANTE CHE DA MODO DI ESSERE VIVIBILE PER TUTTA LA STAGIONE ESTIVA E NON SOLO, GRAZIE ALLE TENDE CHE AVVOLGONO IL FABBRICATO A CORNICE GIOVANDO DI TALE SPAZIO ESTERNO, ZONA DISIMPEGNO CHE PORTA ALLA CAMERA DA LETTO E BAGNO CON VASCA, SCALA IN LEGNO CHE PORTA AL 1° PIANO MANSARDATO ABITABILE DOVE ABBIAMO UNA CAMERA DA LETTO CON PANORAMICA ZONA SOLARIUM TERRAZZA DI CIRCA 20 MQ, RIPOSTIGLIO E BAGNO CON DOCCIA. STATO CONSERVATIVO BUONO. INFERRIATE E ZANZARIERE IN TUTTI GLI AMBIENTI. TERMO AUTONOMO. PER IL GAS ATTUALMENTE SI SERVONO DI UN BOMBOLONE PORTATA 900 LITRI. IL VILLINO GODE DEI MOLTEPLICI SERVIZI DEL CONSORZIO, TRA QUESTI RICORDIAMO LA VIGILANZA 24 H, E NEL PERIODO ESTIVO TUTTI I RESIDENTI POSSONO FRUIRE DEL SERVIZIO GRATUITO DI UNA NAVETTA PER POTER ARRIVARE ALLA SPIAGGIA CHE DISTA 1 KM CIRCA, E PER ANDARE AL CENTRO COMMERCIALE CHE SI TROVA ALL ENTRATA DEL COMPLESSO COLLE ROMITO. AL MOMENTO DEL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA LA PARTE PROMETTENTE ACQUIRENTE SARA EFFETTIVO SOCIO DEL CONSORZIO COLLE ROMITO, PARTECIPANDO CON LA QUOTA ANNUA DI CIRCA EURO 300,00 PER LE SPESE CONSORZILI COME DA STATUTO. APE: G IPE: 175,00 Kwh/mq EURO 128.000,00



