

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

Vendita Villa o villino in Camerano (Rif. Q1056)

Prezzo: **EURO 420.000**

Provincia:	ANCONA	Piano:	-
Comune:	Camerano - Zona: Camerano - Parco del Conero	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Villa o villino	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	208 mq	Balcone:	-
Vani:	9	Ascensore:	-
Bagni:	2	Giardino:	Si
Condizioni:	buone	Box:	doppio
Classe energetica:	D	I.P.E.:	175,00 Kwh\m2 anno

ANCONA - CAMERANO sul CONERO - VILLINO MQ.208 CONVENZIONALI CON GARAGE MQ. 39 E GIARDINO MQ. 500 IN VENDITA. In zona tranquilla con vista panoramica sulle colline Marchigiane del Parco del Conero e alle pendici dello stesso monte con un panorama a 360° che scopre a sud-est il mare, il vicino paese di Loreto con il famoso santuario della santa casa di Nazareth, il Gran Sasso, i Monti Sibillini sud-ovest, il Monte Conero e il paese di Camerano, Quattropareti.com propone in vendita questo grazioso villino sapientemente ristrutturato in maniera impeccabile dotato di cancello carrabile automatizzato. **SUDDIVISIONE DEGLI AMBIENTI** : - L' edificio si sviluppa su un piano seminterrato e un piano terra (1° rispetto il cancello d'entrata) oltre ad un sottotetto praticabile raggiungibile con la scala a chiocciola. I due piani sono collegati con una scala interna. La casa è esposta principalmente a mezzogiorno e grazie al Monte Conero è riparata dai venti più freddi. La sua posizione è a breve distanza dai siti più belli del Monte Conero: 2 km da Camerano e le sue grotte, 3,5 km dalla baia di Portonovo, 6 Km. da Numana e Sirolo con le loro spiagge Bandiera Blu. A poche centinaia di metri in linea d'aria esiste inoltre un rinomato Campo da Golf a 18 buche in un contesto di 70 ettari di natura incontaminata. La struttura è in cemento armato e muri di tamponamento a doppio strato con interposta camera d'aria. Le finestre e le porte finestre sono in legno di pino di Svezia. All'esterno sono applicati portelloni in pino di Svezia. Il PRIMO piano è composto da un ampio salotto con camino, da 1 camera matrimoniale, 2 camere, 1 studio oltre ad 1 bagno con vasca. Dal salotto tramite due ampie porte finestre si accede all'ampio giardino con pini ad alto fusto, pitosforo, alloro e altre piante aromatiche. Il piano SEMINTERRATO è composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno con guardaroba, bagno, il tutto con affaccio sul giardino con portico pavimentato e collegamento con autorimessa adiacente. Sulla corte possono parcheggiare fino a 4 autovetture. L'Immobile è dotato dei seguenti accessori: - il riscaldamento dell'intero edificio è alimentato da caldaia murale a gas metano e da un camino a legna termo-ventilato posizionato nel salotto. - impianto di allarme volumetrico ; - infissi con doppi vetri anti inquinamento acustico; - porte e finestre protette portelloni in legno di pino di Svezia; - impianto di decalcificazione dell'acqua domestica; - impianto di irrigazione programmabile; - pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua; **DISTANZE CHILOMETRICHE** : dalla autostrada Ancona Sud Km.30 (30 minuti) , dal Porto di Ancona Km. 14 (22 minuti) e dall' Aeroporto di Falconara Marittima Km. 25 (30 minuti), da Portonovo Marche km.3 (5 minuti), da Ancona Passetto Km. 13 (21 minuti), da Sirolo/Numana Km. 6 (8 minuti) . Per maggiori informazioni potete contattare dall' Italia il Numero 393 3310470 e dall' Estero il numero 0039 3283331475. Potrete inoltre consultare tutte le nostre Proposte Immobiliari scaricando gratuitamente la nuova Applicazione di QUATTROPARETI nella versione Apple ed Android.



