

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

Vendita Villa singola in Rieti (Rif. Q3007)

Prezzo: **EURO 385.000**

Provincia:	RIETI	Piano:	su pi livelli
Comune:	Rieti - Zona: Madonna del Cuore	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Villa singola	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	240 mq	Balcone:	Si
Vani:	7	Ascensore:	-
Bagni:	4	Giardino:	Si
Condizioni:	nuova costruzione	Box:	doppio
Classe energetica:	B	I.P.E.:	63,00 Kwh\m2 anno

VILLA MQ 240 RIETI - VIA BENVENUTO CELLINI Rieti in Zona Madonna del Cuore proponiamo in vendita un esclusivo villino di recente costruzione di circa 240 mq in struttura ANTISISMICA. L' Immobile è distribuito su tre livelli oltre mansarda; tutti i piani sono serviti da comodo ascensore interno. La villa è composta da un ingresso comandato elettricamente munito di videocitofono collegato ad ogni piano, giardino di mq 311 perlopiù mattonato con adiacente lembo di terra con piante varie; Al piano seminterrato troviamo una comoda taverna con elegante camino, angolo cottura completamente attrezzato, ripostigli, bagno ed un ampio garage dal quale si accede mediante una comoda rampa pavimentata. Al piano rialzato, dedicato alla zona giorno, troviamo un ampio salone con aria climatizzata Daikin, cucina abitabile, bagno ed ampio terrazzo. Il primo piano è dedicato alla zona notte dove troviamo camera matrimoniale con bagno padronale e terrazzo, 2 camere dotate di ampi balconi e servite da un terzo bagno con vasca idromassaggio ed uno studio. Completa la Proprietà mansarda abitabile con bagno. L'immobile è dotato di apparecchio che supervisiona le quattro telecamere esterne; Tutte le finestre sono munite di vetri insonorizzati, zanzariere, serrande di alluminio rinforzato comandate da pulsanti elettrici. Sul tetto troviamo un boiler cordivari da 300 litri con 2 pannelli solari per la produzione di acqua calda. Ottime e raffinate le finiture scelte per la realizzazione di questo graziosissimo villino. Classe energetica B I.p.e. 63,4 Kwh m2 anno Per maggiori informazioni siamo a Vostra completa disposizione presso la nostra Agenzia di Rieti, in Via delle Orchidee 2/e o contattare il n° 347 9995000. Potrete inoltre consultare tutte le nostre Proposte Immobiliari scaricando gratuitamente la nuova Applicazione di QUATTROPARETI nella versione Apple ed Android.



