

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Rustico/Casale/Corte in Ancona (Rif. Q1084)

Prezzo: **EURO 298.000**

Provincia:	ANCONA	Piano:	su più livelli
Comune:	Ancona - Zona: CONERO	Cucina:	angolo cottura
Tipologia:	Rustico/Casale/Corte	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	180 mq	Balcone:	-
Vani:	10	Ascensore:	-
Bagni:	1	Giardino:	Si
Condizioni:	da ristrutturare	Box:	posto auto
Classe energetica:	G	I.P.E.:	175,00 Kwh\m2 anno

**CONERO - CASALE MQ. 180 CON DUE ANNESSI ED AMPIA CORTE ESTERNA. IN VENDITA.** A circa 10 minuti dal Monte Conero, Portonovo, Spiaggia delle Due Sorelle, Sirolo e Numana, Quattropareti.com, propone in vendita Casale di circa mq. 180 con due annessi ed ampia corte esclusiva. La Proprietà, Immersa nel verde delle colline del Conero, è situata a ridosso della Strada Provinciale S.P.1 e comprende un casale sviluppato su tre livelli, due annessi agricoli ed un'ampia corte esterna piantumata e completamente recintata. **SUDDIVISIONE DEGLI AMBIENTI E SUPERFICI REALI.** 1-CASALE: -Piano terra, completamente ristrutturato, composto da primo ambiente mq. 23, secondo ambiente mq. 12, terzo ambiente mq. 16 e bagno mq. 6; -Piano primo composto da unico ambiente open space di mq. 54 da rifinire; -Piano secondo composto da unico ambiente open space di mq. 56 da rifinire; 2-ANNESSI: -Primo annesso di circa mq. 40 da ristrutturare; -Secondo annesso di circa mq. 20 da ristrutturare. L' immobile dista circa 5 Km dai centri turistici più importanti ed è ideale per ricavare una casa vacanza o un B&B. **SI VALUTA ANCHE LA POSSIBILITA' DI VENDITA FRAZIONATA.** Per maggiori informazioni potete contattare dall' Italia il numero 393 3310470, dall' Estero il numero 0039 329 2893148 oppure scrivere ad [info@quattropareti.com](mailto:info@quattropareti.com). Potrete inoltre consultare tutte le nostre Proposte Immobiliari scaricando gratuitamente la nuova Applicazione di QUATTROPARETI nella versione Apple ed Android.



PREZZO IMBATTIBILE - VERO AFFARE



