

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

Vendita Albergo/Hotel in Rimini (Rif. HRIMINI)

Prezzo: **EURO 0**

Provincia:	RIMINI	Piano:	-
Comune:	Rimini	Cucina:	-
Tipologia:	Albergo/Hotel	Riscaldamento:	-
Superficie:	4000 mq	Balcone:	-
Vani:	n.d.	Ascensore:	-
Bagni:	n.d.	Giardino:	-
Condizioni:	-	Box:	-
Classe energetica:	non specificato	I.P.E.:	-

Si vende prestigioso albergo 4 stelle superior in Rimini, zona centro sul lungomare, posizione strategica vicino al mare ed a Rimini Fiera, attività annuale, architettura in stile coloniale, redditività del 7-8%. capacità di sviluppo importante, ristrutturato nel 2005, canone annuo percepito ? 600.000,00, 50 camere(5 da 16 mq - 19 da 28 mq - 18 da 45 mq - 8 da 80 mq), 7 piani di 380 mq cadauno, sup. totale 2.660 mq - 500 mq di loggiati - 150 mq di balconi - 700 mq SPA - 300 mq piscina, gazebo ed area relax - 2.300 mq parcheggio - 4.000 mq superficie totale costruita. Piscina idro care, vasca termica, arricchita con varie tipologie di idromassaggi e percorsi relax, sauna, bagno turco, vasca fredda, zona relax, sala del silenzio, stanza del sale, piscina esterna riscaldata 34 gradi, palestra con attrezzatura TRX e personal trainer, personal care, trattamenti viso, corpo, massaggi, sala business. Possibilità di affitto ? 600.000,00 annue garantito da fidejussione pari al 5% dell'investimento. L'Hotel funziona tutto l'anno anche grazie alle importanti entrate che derivano dalla SPA interna. Richiesta ? 12.000.000,00.

