

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Appartamento in Civitanova Marche (Rif. Q1092)

Prezzo: **EURO 560.000**

|                    |  |                |                   |
|--------------------|--|----------------|-------------------|
| Provincia:         | MACERATA                                 | Piano:         | 2                 |
| Comune:            | Civitanova Marche - Zona: Lungomare Nord | Cucina:        | angolo cottura    |
| Tipologia:         | Appartamento                             | Riscaldamento: | centralizzato     |
| Superficie:        | 111 mq                                   | Balcone:       | -                 |
| Vani:              | 3  | Ascensore:     | -                 |
| Bagni:             | 2  | Giardino:      | -                 |
| Condizioni:        | nuova costruzione                        | Box:           | posto auto        |
| Classe energetica: | A  | I.P.E.:        | 70,00 Kwh\m2 anno |

**CIVITANOVA MARCHE - LUNGOMARE NORD - APPARTAMENTO FRONTE MARE MQ. 110 CON TERRAZZO PANORAMICO VISTA MARE. IN VENDITA.** Posizionato in prima fila mare Quattropareti.com propone in vendita esclusivo Appartamento di nuova costruzione. L'Immobile si sviluppa su unico livello per un totale di circa Mq. 111 (convenzionali) oltre ad un balcone di circa mq. 20 lato est con vista mare ed un secondo balcone lato ovest di circa mq. 10. **SUDDIVISIONE DEGLI AMBIENTI:** Ampio salone con angolo cottura, corridoio zona notte, prima camera da letto con bagno padronale, seconda camera da letto e secondo bagno. Completa la Proprietà un posto scoperto. **ACCESSORI E FINITURE :** Porte d'ingresso blindata marca Oikos; Riscaldamento pavimento; Impianto di aria condizionata a tre zone integrato nel controsoffitto; Impianto di allarme volumetrico e perimetrale; Cucina su misura; Infissi in alluminio con porte scorrevoli marca shuco; Vetri stratificati termoacustici; Pannelli scorrevoli frangisole lato mare. Classe Energetica: A. Per maggiori informazioni potete contattare dall'Italia il numero 393 3310470, dall'Estero il numero 0039 329 2893148 oppure scrivere ad [info@quattropareti.com](mailto:info@quattropareti.com). Potrete inoltre consultare tutte le nostre Proposte Immobiliari scaricando gratuitamente la nuova Applicazione di QUATTROPARETI nella versione Apple ed Android.

