

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Villa a schiera in Potenza Picena (Rif. Q1096)

Prezzo: **EURO 285.000**

Provincia:	MACERATA	Piano:	su più livelli
Comune:	Potenza Picena - Zona: Porto Potenza Picena	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Villa a schiera	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	180 mq	Balcone:	Si
Vani:	8	Ascensore:	-
Bagni:	3	Giardino:	Si
Condizioni:	buone	Box:	singolo
Classe energetica:	G	I.P.E.:	175,00 Kwh/m2 anno

**PORTO POTENZA PICENA - ZONA SPINNAKER - VILLINO A SCHIERA MQ. 180 CON GARAGE, VERANDA, GIARDINO ED AMPIA CORTE ESTERNA. IN VENDITA.** In tranquilla e panoramica zona residenziale, ed esattamente in Porto Potenza Picena Via Alessandrini 40, Quattropareti.com propone in vendita grazioso Vilino a schiera con tripla esposizione. L' Immobile si sviluppa su tre livelli, collegati anche da ascensore, per un totale di circa Mq. 180 (convenzionali) oltre ad ampia corte esterna, veranda chiusa, veranda aperta e giardino.  
**SUDDIVISIONE DEGLI AMBIENTI E SUPERFICI REALI:** - Piano terra composto da ingresso mq. 6, salone mq. 21 con camino, cucina abitabile 11,50 e bagno mq. 2,50; - Piano Primo composto da disimpegno mq. 4, prima camera da letto mq. 14,50 con vista mare, seconda camera da letto mq. 11 con balcone mq. 5, studio mq. 5 e bagno mq. 8 dotato di vasca idromassaggio; - Piano taverna composto da disimpegno mq. 4, taverna mq. 20, bagno mq. 2, lavanderia mq. 6 e garage mq. 14 con serranda basculante automatizzata. Completa la Proprietà una corte esterna utilizzabile come doppio posto auto di circa mq. 80, una veranda chiusa di mq. 17, una veranda scoperta di circa mq. 50 ed un grazioso giardino di circa mq. 120. **ACCESSORI E FINITURE :** Assenza totale di barriere architettoniche; Porte d'ingresso blindate; Ascensore privato; Impianto purificazione acqua; Impianto di aspirazione centralizzato; Impianto di riscaldamento a doppia zona; Vasca idromassaggio; Impianto di allarme; Impianto di videosorveglianza; Cannello carrabile automatizzato; Porta basculante garage automatizzata; Cucina su misura in muratura. Per maggiori informazioni potete contattare dall' Italia il numero 393 3310470, dall' Estero il numero 0039 380 1377074 oppure scrivere ad [info@quattropareti.com](mailto:info@quattropareti.com). Potrete inoltre consultare tutte le nostre Proposte Immobiliari scaricando gratuitamente la nuova Applicazione di QUATTROPARETI nella versione Apple ed Android.



