

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Agriturismo in Montegrano (Rif. Q1097)

Prezzo: **EURO 0**

Provincia:	FERMO	Piano:	su pi livelli
Comune:	Montegrano - Zona: Villa Luciani	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Agriturismo	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	1000 mq	Balcone:	Si
Vani:	22	Ascensore:	-
Bagni:	10	Giardino:	Si
Condizioni:	buone	Box:	doppio
Classe energetica:	G	I.P.E.:	186,00 Kwh/m2 anno

**MONTEGRANO ? IMMOBILE PER ATTIVITA? RICETTIVA MQ. 1.000 CON PARCO PRIVATO MQ. 20.000. IN VENDITA.** A 10 minuti da Civitanova Marche Quattropareti.com propone in Vendita Immobile di alto pregio adatto per attività ricettiva di qualsiasi genere. La struttura è suddivisa in quattro unità immobiliari, ciascuna con accesso indipendente, collegate da una comoda scala interna predisposta per l'installazione di un ascensore e sviluppa una superficie complessiva di circa Mq. 1.000 (convenzionali) oltre ad un parco privato di circa mq. 20.000 ed un campo da tennis. **SUDDIVISIONE DEGLI AMBIENTI.** -Piano seminterrato composto da primo salone con angolo cottura, secondo salone con camino, studio, bagno e ripostiglio; -Appartamento piano terra composto da ingresso, corridoio, doppio salone con camino, studio, cucina, lavanderia, sala musica e Tv, prima camera da letto con cabina armadio e bagno privato, seconda camera da letto con bagno privato e terza camera da letto con bagno privato; -Dependance piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina, prima camera da letto con bagno privato, seconda camera da letto, terza camera da letto e bagno; -Appartamento piano primo composto da ingresso, corridoio, doppio salone con camino, studio, cucina, prima camera da letto con bagno privato, seconda camera da letto, terza camera da letto e due bagni; -Soppalco piano attico composto da unico locale open space e bagno. -Lastrico solare di generose dimensioni e con splendida vista mare. Completa la Proprietà un ampio garage dotato di doppio ingresso carrabile. Considerata la strategica e comoda posizione l'Immobile potrebbe essere utilizzato anche per sviluppare interventi immobiliari atti alla realizzazione di appartamenti di varie metrature. Per maggiori informazioni potete contattare dall'Italia il numero 393 3310470, dall'Estero il numero 0039 380 1377074 oppure scrivere ad [info@quattropareti.com](mailto:info@quattropareti.com). Potrete inoltre consultare tutte le nostre Proposte Immobiliari scaricando gratuitamente la nuova Applicazione di QUATTROPARETI nella versione Apple ed Android.



