

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

Vendita Villa singola in Caldarola (Rif. Q1101)

Prezzo: **EURO 390.000**

Provincia:	MACERATA	Piano:	su più livelli
Comune:	Caldarola - Zona: Lago di Caccamo	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Villa singola	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	250 mq	Balcone:	Si
Vani:	8	Ascensore:	-
Bagni:	2	Giardino:	Si
Condizioni:	ristrutturato	Box:	doppio
Classe energetica:	C	I.P.E.:	71,00 Kwh/m2 anno

LAGO DI CACCAMO - CALDAROLA - VILLA MQ. 250 CON PARCO PRIVATO. IN VENDITA. A soli 40 minuti da Foligno e 30 minuti da Civitanova Marche, nella fantastica cornice dei monti sibillini con la vista sul lago di Caccamo, Quattropareti.com propone in vendita graziosa Villa recentemente ristrutturata secondo le norme antisismiche. L'Immobile si sviluppa su due piani per complessivi circa Mq. 250 (convenzionali) oltre ad un parco privato di circa Mq. 25.000, piantumato e completamente recintato, con di ingresso diretto dalla strada principale mediante cancello carrabile automatizzato. **SUDDIVISIONE DEGLI AMBIENTI:** -Piano Terra composto da ingresso, salone, cucina abitabile, studio, bagno, cantina, portico ed ampio pergolato; -Piano Primo composto da disimpegno, tre camere da letto, cabina armadio, bagno e terrazzo coperto. Completa la Proprietà un garage di circa Mq. 40 ed un gazebo in legno dal quale è possibile godere della stupenda vista del lago di Caccamo. Per maggiori informazioni potete contattare dall'Italia il Numero Verde 800 090 266 e dall'Estero il numero 0039 329 2893148 o scrivere ad info@quattropareti.com. Potrete inoltre consultare tutte le nostre Proposte Immobiliari scaricando gratuitamente la nuova Applicazione di QUATTROPARETI nella versione Apple ed Android.

