

E' responsabilità dell'agenzia proprietaria dell'annuncio se nell'immobile pubblicato non è presente o specificato la classe energetica e l' I.P.E. come stabilito dal D.L. n° 28/2011 pertanto la direzione di Venditaeaffitto.it declina sin da ora ogni responsabilità.

## Vendita Villa singola in San Ginesio (Rif. Q1102)

Prezzo: **EURO 850.000**

Provincia:	MACERATA	Piano:	su più livelli
Comune:	San Ginesio	Cucina:	cucinotto
Tipologia:	Villa singola	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	370 mq	Balcone:	Si
Vani:	10	Ascensore:	-
Bagni:	3	Giardino:	Si
Condizioni:	ristrutturato	Box:	doppio
Classe energetica:	G	I.P.E.:	175,00 Kwh\m2 anno

**SAN GINESIO ? VILLA MQ. 370 CON PISCINA E PARCO. IN VENDITA** In Locaità San Ginesio Quattropareti.com propone in vendita Villa di circa Mq. 370 (convenzionali) con piscina e parco privato di Mq. 10.000 completamente recintato. L'Immobile, dotato di doppio, è composto da una prima grande sala, un soggiorno con camino circondato sui tre lati dal grande portico esterno, una comoda sala da pranzo con stufa a legna, bagno, una piccola cucina ed un bagno. Dalla sala d'ingresso le scale conducono al primo piano dove un salotto con camino dà accesso alla camera matrimoniale con bagno privato, cabina armadio e terrazza a sud; sullo stesso piano è presente una seconda camera da letto con bagno privato e una camera singola. La scala aperta conduce al piano sottotetto con camera da letto e bagno. Tutti i livelli del pavimento hanno soffitti con travi a vista e pavimenti in cotto, ogni stanza è dotata di diffusione radio, tv e telefono. I tre livelli sviluppano un totale di 365 metri quadrati. Il riscaldamento centrale è garantito da un approvvigionamento di gas propano, con termostati su ogni livello. Sul cortile è presente un garage costruito in mattoni garage per due auto e una cantina. Per maggiori informazioni potete contattare dall' Italia il numero 393 3310470, dall' Estero il numero 0039 380 1377074 oppure scrivere ad [info@quattropareti.com](mailto:info@quattropareti.com). Potrete inoltre consultare tutte le nostre Proposte Immobiliari scaricando gratuitamente la nuova Applicazione di QUATTROPARETI nella versione Apple ed Android. Virtual Tour: <https://tour360.getrix.it/vrtours/55921/>



